



आंचलिक कार्यालय, रायपुर

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT

Zonal Office, Raipur

INVITATION OF BIDS / OFFERS FOR PREMISES ON LEASE

Central Bank of India, Zonal Office, Raipur requires premises admeasuring approx. **3000 sft.** carpet area. The premises offered should be **in good condition , ready for immediate occupation**, including complete flooring, false ceiling, common facilities etc. and **reserved parking exclusively earmarked for the Bank for at least 10 four-wheelers and 20 two-wheelers**. The premises should be within the Municipal limit of Raipur town, Raipur District: Raipur (C.G), **on any floor other than Ground Floor** situated at a easily accessible location with appropriate ambience and with 20-25 KVA of 440 volt, 3 Phase Electric connection. No brokers or intermediaries please.

All taxes / fee / charges/ dues etc. shall be borne by the landlord, Bank will not bear anything over and above monthly rent. Applicable TDS will be deducted. Landlord will be liable for periodical maintainance while structural issues to be attended immediately.

Priority will be accorded to Government/ Semi Govt. bodies or public sector undertakings. Kindly download the formats/ terms and conditions from the website <http://www.centralbankofindia.bank.in> or collect the same from Central Bank of India, Zonal Office, First Floor, C-Block, Bombay Market, G.E. Road, Raipur, C.G. 492001 during office hours from date **17.09.2026 to 07.10.2026**. The last date for submission of offers is **07.10.2026 up to 5.00 p.m.** at Zonal office, Raipur.

The Technical Bid and the Commercial Bid shall be submitted in two separate sealed envelopes. Both sealed envelopes shall then be placed inside a single outer sealed envelope, superscripted as:

"Bid/Offer for Leasing of Premises for Zonal Office, Raipur."

The bidder submitted the open financial bid or the amount mentioned in the technical bid will be disqualified outrightly.

The non-refundable tender fees of ₹2000/- and the refundable fees of ₹10,000/- by means of a Demand Draft in favour of Central Bank of India, Zonal Office payable at Raipur must be submitted along with the technical Bid (not the financial bid)

ZONAL HEAD, RAIPUR

ok.

आंचलिक कार्यालय, रायपुर

BUSINESS SUPPORT DEPARTMENT

Zonal Office, Raipur

पट्टे पर परिसर देने के लिए बोलियों/प्रस्तावों का निमंत्रण

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, रायपुर को 3000 फीट कालीन क्षेत्र की परिसर की आवश्यकता है। प्रस्तावित परिसर अच्छी स्थिति में होना चाहिए, तत्काल कब्जे के लिए तैयार होना चाहिए, जिसमें पूरी प्लोरिंग, फॉल सिलिंग, सामान्य सुविधाएं आदि शामिल हो और विशेष रूप से बैंक के लिए आरक्षित पार्किंग कम से कम 10 चौपहिया वाहनों और 20 दोपहिया वाहनों के लिए निर्धारित की गई है। परिसर रायपुर शहर, रायपुर जिले की नगरपालिका सीमा के भीतर, भूतल के अलावा किसी भी मंजिल पर उपयुक्त माहौल के साथ आसानी से सुलभ स्थान पर स्थित 20-25 केवीए 440 वोल्ट, 3 फेज इलेक्ट्रिक कनेक्शन के साथ होना चाहिए। कृपया कोई दलाल या बिचौलिए संपर्क न करें।

सभी कर/शुल्क/प्रभार/देय आदि मकान मालिक द्वारा वहन किए जाएंगे, बैंक मासिक किराए से ऊपर कुछ भी नहीं वहन करेगा। लागू टीडीएस की कटौती की जाएगी। परिसर का रखरखाव, समय-समय पर जबकि संरचनात्मक मुद्दों पर मकान मालिक द्वारा तुरंत ध्यान दिया जाना चाहिए।

प्राथमिकता सरकारी/अर्ध सरकारी निकाय या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम को दी जाएगी। कृपया वेबसाइट <http://www.centralbankofindia.bank.in> से प्रारूपों/नियमों और शर्तों को डाउनलोड करें या उसी को सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, प्रथम तल, ब्लॉक सी, बॉम्बे मार्केट, जी. ई. रोड, रायपुर, छ.ग. 492001 से कार्यालय समय के दौरान दिनांक 17.09.2026 से 07.10.2026 तक प्राप्त करें। प्रस्तावों को जमा करने की अंतिम तिथि 07.10.2026 से 5.00 तक आंचलिक कार्यालय, रायपुर है।

"आंचलिक कार्यालय, रायपुर के लिए पट्टे पर परिसर के लिए बोली/प्रस्ताव।"

बोली लगाने वाले ने खुली वित्तीय बोली या तकनीकी बोली में उल्लिखित राशि जमा की है, अन्यथा उसे सीधे अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा।

₹2000/- की गैर-वापसी योग्य निविदा शुल्क और ₹ 10,000/- की वापसी योग्य निविदा शुल्क, जो कि रायपुर में देय सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, आंचलिक कार्यालय के पक्ष में डिमांड ड्रॉफ्ट के माध्यम से तकनीकी बोली (वित्तीय बोली नहीं) के साथ जमा की जानी चाहिए